

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **185784-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a
OIB	60026754629
Adresa sjedišta	Naselje "Lutvinka" 2/6, 35000 Slavonski Brod
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TIHANA REČIĆ VUJČIĆ
OIB	91736980497
Adresa prebivališta/sjedišta	PILAREVA 14, 35000 Slavonski Brod
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	SLAVICA MAHNIĆ
OIB	51872330562
Adresa prebivališta/sjedišta	NATKA NODILA 42, 35000 Slavonski Brod
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	DARKO LONČAR
OIB	25226381888
Adresa prebivališta	MIKRORAJON 3a, 35000 Slavonski Brod

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	2023 - 2025
Datum isprave	31.10.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Ovrhovoditelj ima potraživanje prema ovršeniku u iznosu od 625,80 Eura sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za pružene usluge i to na temelju izvotka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja odnosno izvoda otvorenih Ovršenik je vlasnik nekretnine u Slav.Brodu, Mikrorajon 3a te je dužan plaćati zajedničku pričuvu kao namjenski vezana zajednička imovina svih koji su suvlasnici nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova, a sve to sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 („ZV“), a što ovršenik nije do današnjeg dana platio. Dakle, utuženi iznos od 625,80 Eura Eura odnosi se na dospelu, a neplaćenu zajedničku pričuvu predmetne nekretnine.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	143,88 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	143,88 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3641240031320000137
Model	HR00
Poziv na broj	25226381888-2023

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	225,42 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	225,42 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3641240031320000137
Model	HR00
Poziv na broj	2006-2024
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	256,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	31.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	256,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3641240031320000137
Model	HR00
Poziv na broj	2006-2025

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	625,80	0,00	0,00	625,80

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DARKO LONČAR, OIB: 25226381888, MIKRORAJON 3a, 35000 Slavonski Brod, da ovrhovoditelju LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a, OIB: 60026754629, Naselje "Lutvinka" 2/6, 35000 Slavonski Brod:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2023 - 2025, namiri tražbinu u iznosu od 143,88 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 31.12.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3641240031320000137, model HR00, s pozivom na broj 25226381888-2023, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2023 - 2025, namiri tražbinu u iznosu od 225,42 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 31.12.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3641240031320000137, model HR00, s pozivom na broj 2006-2024, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2023 - 2025, namiri tražbinu u iznosu od 256,50 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 31.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3641240031320000137, model HR00, s pozivom na broj 2006-2025, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 125,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3641240031320000137, model HR00, s pozivom na broj 2006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DARKO LONČAR	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Ovršenik je vlasnik naprijed opisane Nekretnine te je dužan plaćati zajedničku pričuvu kao namjenski vezana zajednička imovina svih koji su suvlasnici nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova, a sve to sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 („ZV“), a što ovršenik nije do današnjeg dana platio,

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	125,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3641240031320000137
Model	HR00
Poziv na broj	2006

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a, punomoćnik: TIHANA REČIĆ VUJČIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	921,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f0fbbac509d659b027e34e44562aa91388863b1be725b4a7063d3561435b25f8

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: LIVE IN SB j.d.o.o. u ime i za račun suvlasnika zgrade u Slavonskom Brodu, Mikrorajon 3a, zastupnik: SLAVICA MAHNIĆ
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVOD IZ SR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	50,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9ae004265fe2aada87da3726c6c1c59d57c5ebc3e7b877de90d32cc61debc734

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	ios 2023, 2024 i 2025.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	864,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e89768fe6cbd16b80816cb8770fe28d83da03c035bdb2b1b27ea35bf281b7ccd

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	30/2026
-----------------	---------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-2f36a**

Kontrolni broj: **0ecf1-8bab8-2f803**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.